

# Referat af Andelsboligforeningen Uvelse Haves ordinære generalforsamling onsdag, den 17. april 2024 kl. 18.30 i fælleshuset

Bestyrelsen var repræsenteret ved: Thorkild Klausen, Klaus Kristensen, Ole Glargaard, Hanne Janum, Karina Skov Jensen, Helle Dahl og Jane Cramer (referent).

## 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Carl Otto Rieks, bolig 30, valgt uden modkandidat.

Referent: Jane Cramer, bolig 13, valgt uden modkandidat.

## 2. Optælling af stemmeberettigede fremmødte samt fuldmagt ved fravær

Fremmødte: 22 andelsboliger var repræsenteret – 2, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 25, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 39, 40 og 41.

Fuldmagt: Ingen.

## 3. Godkendelse af dagsorden

Dirigenten konkluderede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dagsorden blev godkendt.

## 4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Der var ikke modtaget nogle indsigelser til referatet fra den ordinære generalforsamling i 2023.

## 5. Bestyrelsens beretning

**Fra arrangementsudvalget:** I 2023 har der været afholdt flere fælles arrangementer.

- Fællesspisningerne med skiftende tovholdere har været en succes, vi vil fortsat lave en årsplan med datoer, hvor man kan byde sig ind og være tovholder. Tak for den store opbakning til fællesspisningen.
- Julesammenkomsten var en festlig aften. STOR TAK til alle de som bød ind.
- En fælles håndboldaften blev afholdt i fælleshuset. Tre personer deltog. Vi ser om ikke det kan gøre bedre fremadrettet.
- Forslag til fremtidige arrangementer kunne fx være: Sang- og musikaftener, yoga-sessioner, filmaftener og meget andet der kan være vedkomne for os alle.
- Husk at, fælleshuset kan benyttes gratis ved fælles arrangementer. Brug det gerne, men husk at booke huset via hjemmesiden.

**Fra- og tilflyttere:** Formanden berettede om fraflytning af tre andelshavere. Heraf er en bolig til salg, de to andre andelsboliger er solgt. De to nyankomne andelshavere er budt velkommen.

**Sokkelarbejde:** Der er omdelt en seddel om kontrol af murværkets fuger og sokler. Den enkelte andelshaver bedes kontrollere egen andels murværk og sokler, på begge sider af bygningen.

**Fremtidig opvarmningsform:** Bestyrelsen afventer yderligere information fra Hillerød Kommune og Hillerød Forsyning.

**Ladestandere:** Etableringen af ladestandere skal ske i grundejerforeningens regi, men grundet ressourcer, overtager andelsboligforeningen arbejdet med at finde den rigtige løsning, som tilgodeser foreningens behov. Bestyrelsen har haft møde med en uvildig rådgiver og arbejder videre med løsningsforslag. Beslutningen om etablering af ladestandere og den endelige løsning, skal vedtages ved en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

## **6. Fremlæggelse af årsregnskab og værdiansættelse til godkendelse**

Fremlæggelse og gennemgang af foreningens regnskab fra 2023. Årsregnskab og værdiansættelse blev godkendt.

## **7. Godkendelse af årsregnskab for fælleshus**

Årsregnskabet for fælleshuset blev gennemgået og godkendt.

## **8. Indkomne forslag**

Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

## **9. Godkendelse af budget**

Driftsbudget for 2024, huslejeafsættelse for 2024 og likviditetsbudget for 2024 blev gennemgået og godkendt.

## **10. Valg til bestyrelsen**

Bestyrelsesformand Thorkild Klausen, bolig 8, genvalgt som formand.

Bestyrelsesmedlem Jane Cramer, bolig 13, genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Hanne Janum, bolig 39, genvalgt.

1. suppleant Karina Skov Jensen, bolig 6, genvalgt.

## **11. Valg af ekstern revisor**

Grant Thornton blev genvalgt som revisor.

## **12. Eventuelt**

**Fælleshus:** Dialog om adgang til fælleshuset med nøglebrik. Nøglebrikken åbnes i den periode en andelshaver har lejet fælleshuset. Når fælleshuset er udlejet, er det kun lejeren som må benytte huset, anden adgang skal ligge uden for udlejningsperioden. På vores hjemmeside er en opdateret kalender over udlejning.

**Fælleshusudvalg:** Nyt fælleshusudvalg nedsat. Hjemmesiden opdateres med nye medlemmer. Mere om det i et kommende nyhedsbrev.

**Flag og flagdage:** Flag lægges i traktorskuret, så der kan flages på flagdage. Mere om det i et kommende nyhedsbrev.

**Godkendelse af referatet fra Andelboligforeningen Uvelse Haves  
ordinære generalforsamling, onsdag, den 17. april 2024.**

Uvelse, den 1. maj 2024



**Thorkild Klausen**  
Formand



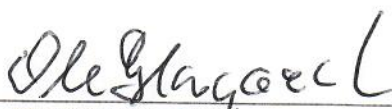
**Klaus Kristensen**  
Forretningsfører



**Jane Cramer**  
Sekretær, næstformand



**Hanne Janum**  
Bestyrelsesmedlem



**Ole Glargaard**  
Bestyrelsesmedlem



**Helle Dahl**  
Bestyrelsesmedlem



**Karina Skov Jensen**  
1. Suppleant



**Carl Otto Rieks**  
Dirigent